HLM & CO

Le magazine Comelit

#01 / ÉDITION H'EXPO

2026



COMELIT
FEEL · SECURE



HLM & CO

01 | INTRODUCTION
Les enjeux clés de votre patrimoine 01

02 | ÉVOLUTION VERS VIGIK+
Ce qui change, ce qu'il faut prévoir 05

03 | KIT VIDÉO 4G
La nouvelle solution 4G Comelit pour vos besoins 07

04 | VIDÉOPROTECTION - HALL D'ENTRÉE
Sécuriser les accès et les espaces communs 15

05 | VIDÉOPROTECTION - PARKING
Contrôler les accès, protéger les véhicules 19

ÉDITO



JOSÉ LOPES

FEEL SECURE

Faire évoluer le patrimoine, sans perdre de vue l'essentiel

Le logement social fait aujourd'hui face à des enjeux multiples : renforcer la sécurité des résidents, moderniser les équipements, maîtriser les investissements, intégrer de nouveaux usages et dans le même temps, préserver la simplicité d'exploitation des bâtiments. Dans ce contexte, notre conviction est simple : innover ne signifie pas nécessairement tout remplacer.

Chez Comelit, nous pensons qu'une modernisation réussie commence par une bonne compréhension de l'existant. Quels équipements peuvent être conservés ? Lesquels doivent réellement évoluer ? Quels nouveaux services apporteront une valeur concrète aux résidents et aux équipes qui gèrent le patrimoine au quotidien ?

C'est cette approche que nous avons souhaité partager dans ce magazine.

Le passage à VIGIK+, l'arrivée de nouvelles solutions d'interphonie 4G, la sécurisation des halls et des parkings par la vidéoprotection ou encore la gestion centralisée des accès sont autant d'évolutions qui doivent être envisagées avec pragmatisme. Notre rôle, en tant que fabricant, n'est pas d'imposer une technologie, mais de proposer une architecture adaptée à chaque bâtiment, à chaque patrimoine et à chaque usage.

Cette logique est également essentielle pour les résidents. Le numérique ouvre de nouvelles possibilités, mais il ne doit jamais devenir un facteur d'exclusion. Smartphone, moniteur intérieur, badge existant ou nouveaux services : la technologie doit s'adapter aux habitants, et non l'inverse.

C'est pourquoi nous privilégions une démarche fondée sur l'audit, la préconisation et l'accompagnement. Conserver ce qui fonctionne, faire évoluer ce qui est nécessaire et préparer les bâtiments aux besoins de demain : c'est ainsi que nous entendons contribuer, aux côtés des bailleurs, des maîtres d'ouvrage et de leurs partenaires, à un habitat plus sûr, plus simple à gérer et durablement évolutif.

Le Congrès Hlm est avant tout un lieu d'échanges. Nous serons heureux de vous y rencontrer, d'écouter vos problématiques et d'imaginer avec vous les solutions adaptées à votre patrimoine.



COMPRENDRE VIGIK+



VIGIK évolue. Pour les bailleurs et syndics, la question n'est pourtant pas seulement de savoir ce qui change dans le standard : il faut surtout comprendre ce que cette évolution implique concrètement dans les immeubles.

Quels équipements doivent évoluer ? Que peut-on conserver ? Faut-il revoir toute l'installation ? Quel impact pour les résidents ? Voici l'essentiel à connaître avant d'engager un projet.

POURQUOI VIGIK+ ÉVOLUE-T-IL ?

Depuis plus de 25 ans, le système VIGIK permet aux prestataires autorisés, services postaux, opérateurs, services publics ou professionnels habilités, d'accéder aux parties communes des immeubles.

Comme tout système de sécurité, il doit évoluer pour répondre aux nouveaux enjeux liés à la protection des accès.

Cette nouvelle génération, VIGIK+, repose notamment sur des mécanismes de sécurité et de cryptage modernisés, avec pour objectif de renforcer la protection des accès et de mieux sécuriser la gestion des prestataires. Le standard historique évolue vers une nouvelle génération pensée pour les besoins de sécurité actuels et futurs.

FAUT-IL PRÉVOIR LE PASSAGE À VIGIK+ ?

Oui, progressivement. Le standard VIGIK historique est amené à disparaître au profit de VIGIK+.

Pour un gestionnaire de patrimoine, l'enjeu est donc moins de réagir dans l'urgence que de préparer cette évolution au bon moment et avec le bon niveau d'intervention. Pour cela une question doit être posée :

De quoi mon installation a-t-elle réellement besoin ?

Car passer à VIGIK+ ne signifie pas nécessairement repartir de zéro.

UNE MIGRATION CIBLÉE, SANS TOUT REMPLACER

Le passage à VIGIK+ ne signifie pas qu'il faut refaire toute l'installation.

Le contrôle d'accès et l'interphonie étant deux systèmes distincts, l'interphonie existante peut être conservée lorsqu'elle est compatible avec la configuration du bâtiment.

De la même manière, les badges déjà utilisés par les résidents peuvent souvent continuer à être utilisés, évitant ainsi une redistribution générale.

La migration peut donc se concentrer sur les seuls équipements concernés par VIGIK+, tout en conservant les éléments de l'installation qui restent adaptés et compatibles.

«La bonne migration vers VIGIK+, c'est celle qui modernise ce qui doit l'être et conserve ce qui fonctionne déjà.»



CYRIL BATAILLIE

Directeur Technique et Product Manager

VIGIK+

MON INSTALLATION EST-ELLE DÉJÀ COMPATIBLE ?

Chaque bâtiment possède sa propre configuration. Avant de prévoir un remplacement, il faut donc commencer par analyser les équipements déjà en place.

Cette première étape permet de déterminer ce qui peut être conservé et d'identifier les éléments réellement concernés par le passage à VIGIK+.

L'objectif n'est pas de repartir de zéro, mais de partir de l'existant pour construire une évolution adaptée au bâtiment.

EN PRATIQUE

Un audit permet d'identifier ce qui peut être conservé, ce qui doit évoluer et le budget à prévoir, afin d'adapter la migration aux besoins réels du bâtiment sans sur-dimensionner le projet.

QUELS ÉQUIPEMENTS DOIVENT RÉELLEMENTS ÉVOLUER ?

LA CENTRALE VIGIK+

C'est le cœur du contrôle d'accès. Elle enregistre les badges autorisés, stocke les clés de cryptage, gère les droits d'accès et assure les échanges nécessaires au fonctionnement du système.

LE LECTEUR VIGIK+

Installé au niveau de l'entrée, il communique avec le badge présenté par le résident ou le prestataire afin de vérifier si l'accès peut être autorisé. Il affiche le logo VIGIK+ pour le différencier de l'ancien lecteur VIGIK.

Chez Comelit, l'équipement minimum est donc la centrale VIGIK+ (ACMRP) associé à un lecteur certifié VIGIK+ (VGLECTPT25).

Deux équipements essentiels pour faire évoluer le contrôle d'accès, sans nécessairement refaire toute l'installation.



Lecteur VIGIK+ Format T25 (VGLECTPT25)



Centrale VIGIK+ ResiCloud Door (ACMRP)



Modem 4G VIGIK+ connecté 10ans (RCC4G10K)



PASSER À VIGIK+... OU EN PROFITER POUR AVOIR ENCORE PLUS ?

Passer à VIGIK+ impose avant tout de disposer des équipements nécessaires au nouveau standard. Mais la migration peut aussi être l'occasion de faire évoluer la manière dont les accès sont administrés.

Une centrale VIGIK+ peut fonctionner dans une configuration simple hors ligne. En revanche, si elle est connectée à un modem 4G vigik+ (RCC4G10A), elle ouvre également l'accès à des fonctions complémentaires : gestion à distance, blocage d'un badge perdu, supervision du parc et sécurité renforcée.

LE BON NIVEAU DE SERVICE

L'enjeu consiste donc à choisir le niveau d'équipement correspondant réellement aux besoins du bâtiment : assurer la transition vers VIGIK+, ou profiter du projet pour simplifier également la gestion quotidienne des accès.

UNE FOIS VIGIK+ EN PLACE, QU'EST-CE QUE ÇA CHANGE AU QUOTIDIEN ?

Une fois VIGIK+ installé, la différence se joue aussi dans la gestion quotidienne : piloter à distance, mieux protéger les badges et simplifier les mises à jour de sécurité.

UNE GESTION À DISTANCE PLUS SIMPLE

Avec une centrale Comelit connectée à Internet, certaines opérations peuvent être réalisées à distance, sans intervention systématique sur site.

Il devient notamment possible de bloquer rapidement un badge perdu, ouvrir une porte à distance, mettre à jour certaines informations ou superviser plus facilement son parc d'accès.

La connexion peut s'effectuer via le réseau du bâtiment ou grâce à une solution 4G dédiée. La connectivité permet de gagner en réactivité tout en facilitant la gestion quotidienne des accès.

BADGEPROTECT : RENFORCER LA SÉCURITÉ SANS CHANGER LES BADGES

Avec BadgeProtect, les badges résidents existants peuvent être conservés tout en bénéficiant d'un niveau de protection renforcé.

Cette exclusivité Comelit, associée à une centrale connectée, permet d'identifier les tentatives d'utilisation de badges copiés ou frauduleux et de leur refuser l'accès.

Résultat : une sécurité renforcée, totalement transparente pour les utilisateurs légitimes qui continuent d'utiliser normalement leurs badges autorisés, sans remplacement généralisé ni nouvelle distribution.

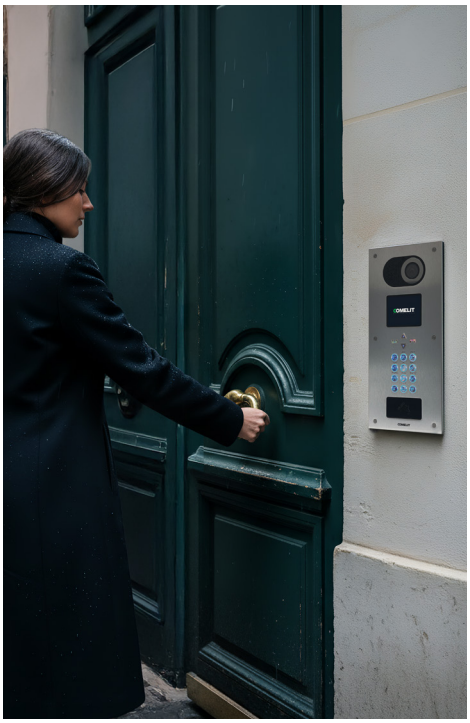
QUICKSYNC : MISE À JOUR VIGIK+ SANS INTERVENTION TECHNIQUE

Avec VIGIK+, une mise à jour de sécurité doit être réalisée tous les 3 ans.

Avec QuickSync Bluetooth de Comelit, cette opération peut être effectuée simplement à l'aide d'un smartphone, sans matériel spécifique et sans faire intervenir un technicien sur site.

Le téléphone récupère les données nécessaires via Internet puis les transmet à la centrale en Bluetooth.

Résultat : la mise à jour obligatoire est réalisée simplement, sans déplacement technique dédié ni surcoût d'intervention associé.



UN SEUL ÉCOSYSTÈME

COMMENT PRÉPARER CONCRÈTEMENT SON PASSAGE À VIGIK+ ?

Une fois les enjeux identifiés, reste à déterminer précisément ce qui doit évoluer dans chaque bâtiment. Parce qu'aucune installation n'est identique, Comelit propose un audit de préconisation pour transformer l'existant en un plan d'action clair.

ANALYSER	DÉFINIR	COMPARER	ANTICIPER	ESTIMER
Identifier les équipements déjà en place pour comprendre la configuration actuelle avant toute évolution.	Déterminer la configuration la plus adaptée aux besoins du bâtiment, en conservant ce qui peut l'être.	Présenter les différentes options, les équipements nécessaires et leurs bénéfices pour faciliter la décision.	Repérer les équipements ou technologies à faire évoluer afin d'éviter les contraintes imprévues.	Estimer l'enveloppe nécessaire pour préparer le projet et anticiper son financement.

À L'ISSUE DE L'AUDIT

UNE FEUILLE DE ROUTE CLAIRE POUR VOTRE PATRIMOINE

L'audit Comelit ne se limite pas à un état des lieux. Il permet de transformer votre installation existante en un projet d'évolution concret, structuré et directement exploitable, en tenant compte de la réalité de votre bâtiment et de vos besoins.

Vous disposez ainsi d'une vision précise des équipements à conserver ou à faire évoluer, des différentes options envisageables, des points techniques à anticiper, mais aussi d'une première estimation budgétaire et d'un cahier des charges clair à transmettre à votre installateur pour préparer sereinement la suite du projet.

COMELIT, À VOS CÔTÉS À CHAQUE ÉTAPE

Faire évoluer un contrôle d'accès demande bien plus que de remplacer du matériel : il faut comprendre précisément l'existant, anticiper les évolutions à venir et définir une architecture cohérente avec les besoins du bâtiment et de ses occupants.

En tant que fabricant et spécialiste du contrôle d'accès, Comelit vous aide à définir la solution VIGIK+ adaptée à votre patrimoine, selon votre installation et vos contraintes techniques. Nos équipes accompagnent ensuite votre installateur dans la mise en œuvre.

Comelit et votre installateur : deux expertises complémentaires pour sécuriser chaque étape et réussir votre évolution vers VIGIK+.

« Vous repartez avec une véritable feuille de route pour votre projet VIGIK+. »

BESOIN DE FAIRE LE POINT SUR VOTRE PATRIMOINE ?

Échangez avec un expert Comelit pour identifier les évolutions réellement nécessaires à votre installation.

SCANNEZ-MOI !



FACILITER LES ACCÈS

NOUVEAUTÉ



KIT VIDÉO 4G READY

L'INTERPHONIE QUI S'ADAPTE AU BÂTIMENT, PAS L'INVERSE.

Toutes les résidences n'ont ni les mêmes contraintes ni les mêmes usages. Avec le Kit Vidéo 4G Ready, Comelit ajoute la 4G sans l'imposer : 4G, filaire ou hybride, la solution s'adapte au bâtiment.

4G, FIL'AIRE OU HYBRIDE

COMMENT FAIRE LE BON CHOIX ?

CHEZ COMELIT, LE BON CHOIX COMMENCE PAR L'EXISTANT

Avant de choisir une architecture, il faut regarder ce qui est déjà en place et ce que le projet doit réellement apporter.

Le câblage peut-il être conservé ? Certains logements ont-ils besoin d'un moniteur ? La 4G apporte-t-elle un bénéfice sur certains accès ? Le déploiement doit-il être immédiat ou progressif ?

Avec le Kit Vidéo 4G Ready, ces choix peuvent être combinés au sein d'un même projet pour construire l'architecture la plus adaptée à la résidence.

TROIS ARCHITECTURES POSSIBLES

1 - UNE SOLUTION ENTIÈREMENT 4G

Les appels d'interphonie sont directement reçus sur le smartphone des résidents.

Cette architecture peut notamment être pertinente lorsqu'aucun câblage exploitable n'est disponible, lorsqu'un nouvel accès doit être créé ou lorsqu'une solution dématérialisée correspond aux usages souhaités dans la résidence.

À privilégier lorsque la simplicité de déploiement et l'usage sur smartphone répondent aux besoins du site.

2 - UNE SOLUTION ENTIÈREMENT FILAIRE

Lorsqu'une infrastructure existante reste adaptée et exploitable, il n'est pas nécessaire de la supprimer uniquement pour passer à une nouvelle technologie.

Le câblage peut être conservé et les logements continuer à utiliser des moniteurs intérieurs adaptés aux besoins des résidents.

PLUSIEURS SOLUTIONS



Cette architecture permet de moderniser l'installation tout en capitalisant sur ce qui fonctionne déjà.

Le filaire reste une réponse pleinement pertinente lorsqu'il correspond au bâtiment et à ses usages.

3 - UNE SOLUTION HYBRIDE

Une même résidence peut combiner les deux approches.

Certains logements utilisent l'interphonie sur smartphone tandis que d'autres conservent ou reçoivent un moniteur intérieur.

Cette souplesse permet d'adapter la solution aux différents profils de résidents, sans imposer la même configuration à tout le bâtiment.

Smartphones et moniteurs peuvent ainsi coexister au sein d'une même installation avec Comelit.

« Une résidence n’a pas à s’adapter à une technologie. C’est à la technologie de s’adapter à la résidence.»





UN SEUL ÉCOSYSTÈME

UNE ARCHITECTURE QUI PEUT ÉVOLUER DANS LE TEMPS

Votre choix d’aujourd’hui ne doit pas bloquer celui de demain.

Une résidence peut conserver une architecture filaire, intégrer la 4G sur certains accès ou faire évoluer progressivement certains logements vers le smartphone.

Le Kit Vidéo 4G Ready permet ainsi de construire une trajectoire adaptée au patrimoine, sans figer toute la résidence dans une seule architecture.

UNE ÉVOLUTION PROGRESSIVE

Le projet peut être organisé par résidence, par bâtiment, par entrée ou par accès, selon les priorités techniques et budgétaires.

Cette souplesse permet de moderniser au bon rythme, tout en répartissant les interventions et les investissements dans le temps.

LE BON RÉFLEXE

Choisir une architecture capable de répondre aux besoins d’aujourd’hui, tout en restant ouverte aux évolutions de demain.

MODERNISER SANS TOUT REMPLACER

CONSERVER CE QUI FONCTIONNE. FAIRE ÉVOLUER CE QUI EST NÉCESSAIRE.

Des câbles, des platines, des moniteurs et de nombreux équipements sont déjà présents dans les bâtiments. Lorsqu’ils peuvent encore remplir leur fonction, pourquoi les remplacer ?

La démarche Comelit consiste d’abord à analyser l’installation existante afin de déterminer ce qui peut être conservé et les éléments qui doivent réellement évoluer.

La 4G devient alors un outil supplémentaire de modernisation, utilisé là où elle apporte

PARTIR DE L’EXISTANT

Moderniser une installation peut signifier :

conserver les équipements encore adaptés, valoriser le câblage existant, remplacer uniquement les éléments devenus nécessaires et ajouter la 4G aux endroits où elle répond à un véritable besoin.

Cette approche permet de limiter les interventions inutiles dans les parties communes et les logements, tout en

POURQUOI CHANGER LES HABITUDES DES RÉSIDENTS SI CE N'EST PAS NÉCESSAIRE ?

MODERNISER LA TECHNOLOGIE SANS BOULEVERSER LE QUOTIDIEN

Lorsqu'un résident utilise déjà son badge et son interphone au quotidien, ces usages sont connus et maîtrisés. Faire évoluer l'installation ne doit donc pas automatiquement signifier changer ses habitudes.

Avec Comelit, la modernisation peut être pensée au juste nécessaire : conserver les équipements familiers lorsqu'ils restent adaptés, intégrer de nouveaux services là où ils apportent une réelle valeur et faire évoluer progressivement la résidence.

CONSERVER LES USAGES QUI FONCTIONNENT

Une modernisation réussie n'est pas forcément celle qui transforme tout.

Selon la configuration retenue, les résidents peuvent continuer à utiliser leurs équipements habituels, tandis que la résidence bénéficie progressivement de nouvelles possibilités.

Badge conservé, moniteur intérieur maintenu lorsque nécessaire, nouveaux usages sur smartphone : chacun peut disposer d'une solution adaptée sans imposer le même fonctionnement à tout l'immeuble.



Moniteur People Mains libres (PL6721BM)



Moniteur Prople WiFi (PL6741BM)



À RETENIR

Conserver les habitudes lorsque c'est possible. Faire évoluer les usages lorsqu'ils apportent un véritable bénéfice.

FAIRE ÉVOLUER LE PATRIMOINE À SON RYTHME

Un patrimoine n'a pas nécessairement besoin d'être modernisé en une seule fois.

L'évolution peut être organisée résidence par résidence, bâtiment par bâtiment, entrée par entrée ou accès par accès, selon les priorités techniques et budgétaires.

Cette approche permet de répartir les interventions dans le temps, de limiter les changements pour les occupants et de coordonner, lorsque cela est pertinent, l'évolution de l'interphonie avec d'autres projets comme le passage au contrôle d'accès VIGIK+.

Chaque étape s'intègre ainsi dans une trajectoire globale, plutôt que dans une transformation imposée.

UNE MODERNISATION PLUS SIMPLE À MAÎTRISER

Conserver ce qui fonctionne permet aussi de limiter les équipements remplacés inutilement, les interventions dans les logements et les travaux en parties communes.

Le projet devient plus simple à planifier, plus progressif et mieux adapté aux réalités du patrimoine, tout en prolongeant l'utilisation des équipements encore fonctionnels.

MOINS REMPLACER, C'EST AUSSI :

Moins d'interventions, moins de contraintes pour les résidents, un déploiement plus simple et une meilleure maîtrise des investissements.

EN 4G AUSSI, VOUS GARDEZ LE CHOIX

Le passage à la 4G ne signifie pas renoncer à l'identité ou aux équipements qui font déjà partie de la résidence.

Le Kit Vidéo 4G Ready s'intègre avec différentes familles de platines Comelit pour répondre aux contraintes du bâtiment, à son architecture et au niveau de service recherché.

Design, rénovation, modularité ou environnements exposés : la technologie évolue sans imposer une entrée

LA LOGIQUE COMELIT

Conserver ce qui fonctionne. Faire évoluer ce qui est nécessaire. Ajouter de nouveaux services là où ils ont du sens.

Comelit ne vous impose pas une nouvelle façon d'habiter votre résidence : nous construisons l'évolution autour du bâtiment et de ceux qui y vivent.

UNE 4G QUI S'ADAPTE AUX RÉALITÉS DU SITE

UNE SIM MULTI-OPÉRATEUR AUTOMATIQUE, SANS RÉGLAGE

La performance d'une interphonie 4G dépend directement de la couverture disponible sur le bâtiment. Pour limiter les contraintes liées au choix d'un opérateur, le Kit Vidéo 4G Ready intègre une SIM multi-opérateur à sélection automatique.

Aucun opérateur n'a besoin d'être sélectionné manuellement lors de l'installation. Le système recherche les réseaux partenaires disponibles et se connecte automatiquement à un réseau accessible.

Si le réseau utilisé devient indisponible, la solution peut basculer automatiquement

CONCRÈTEMENT

Aucun opérateur à sélectionner ni réglage manuel à effectuer : le système recherche automatiquement un réseau disponible et peut basculer vers un autre selon la couverture.

« La connectivité s'adapte au site, sans imposer le choix préalable d'un opérateur.»

Platine Roma



Platine PIC 6 Plus INOX



DÉMATÉRIALISER SANS EXCLURE

UNE RÉSIDENCE CONNECTÉE DOIT RESTER ACCESSIBLE À TOUS

Le smartphone simplifie de nombreux usages, mais une interphonie exclusivement dématérialisée ne convient pas nécessairement à tous les résidents.

Âge, habitudes, maîtrise du numérique ou besoins d'accessibilité : moderniser une résidence doit laisser une place au choix.

12 % **Des Français ne s'estiment compétents dans aucun des domaines numériques étudiés.**

27 % **Des personnes de 70 ans et plus ne possèdent pas de smartphone.**

Ces chiffres rappellent qu'une modernisation numérique ne peut pas reposer sur un usage unique.

LA RÉPONSE COMELIT : UNE SOLUTION HYBRIDE ET INCLUSIVE

Avec le Kit Vidéo 4G Ready, plusieurs usages peuvent coexister au sein d'une même résidence.

Les résidents qui le souhaitent peuvent recevoir leurs appels directement sur smartphone, tandis que ceux qui en ont besoin peuvent conserver ou disposer d'un moniteur intérieur adapté.

La copropriété ou le bailleur peut ainsi moderniser son installation sans imposer le smartphone à tous, ni équiper systématiquement chaque logement d'un moniteur.

UN ÉQUIPEMENT ADAPTÉ AUX BESOINS DE CHACUN

Selon le modèle retenu, un moniteur intérieur peut proposer des touches mécaniques faciles à identifier, des commandes simples et accessibles, des contrastes lumineux élevés ainsi qu'une boucle magnétique compatible avec les appareils auditifs.

L'objectif : faire évoluer l'interphonie tout en restant accessible au plus grand nombre.

UN FINANCEMENT QUI S'ADAPTE AUSSI À VOTRE PROJET

Chaque bailleur ou copropriété possède ses propres contraintes budgétaires. Comelit propose donc deux approches.

ABONNEMENT RÉCURRENT

Pour intégrer le service au budget annuel et répartir les dépenses dans le temps.

FORMULE PRÉPAYÉE

Pour intégrer le service à l'investissement initial, avec une durée choisie de 2, 10 ou 15 ans.

À RETENIR

Avec Comelit, modernisation, accessibilité et maîtrise budgétaire ne s'opposent pas : la solution s'adapte au bâtiment comme à ses résidents.

Source des données : Baromètre du numérique, édition 2026 — CRÉDOC, Arcep, Arcom, CGE et ANCT.

« Vous choisissez la formule adaptée à votre organisation.»



AVANT DE CHOISIR, DEMANDEZ UN AUDIT COMELIT

LA BONNE SOLUTION COMMENCE PAR UNE BONNE LECTURE DU BÂTIMENT

4G, filaire ou hybride ? Smartphone ou moniteur ? Que peut-on conserver ? Comment déployer progressivement ? Quel mode de financement privilégier ?

Chaque résidence apporte des réponses différentes.

C'est pourquoi Comelit ne commence pas par vous imposer une technologie : nous commençons par analyser votre patrimoine pour construire la solution adaptée.

1 ANALYSER L'EXISTANT

Identifier l'interphonie et le contrôle d'accès déjà en place, les équipements et câblages encore exploitables ainsi que les contraintes techniques du bâtiment.

2 ÉTUDIER LA CONNECTIVITÉ

Vérifier la disponibilité des réseaux 4G, la présence éventuelle d'un accès Internet ou fibre et les possibilités de raccordement Ethernet.

3 COMPRENDRE LES BESOINS

Prendre en compte les usages des résidents, les besoins d'accessibilité, les nouveaux accès à équiper et le niveau de dématérialisation souhaité.

4 PRÉCONISER ET PLANIFIER

Définir l'architecture la plus adaptée que ce soit via 4G, filaire ou hybride ainsi que les platines, les moniteurs et le rythme de déploiement.

5 BUDGÉTER

Identifier les équipements nécessaires, ceux qui peuvent être conservés, le mode de souscription approprié et le phasage éventuel des investissements.

À L'ISSUE DE L'AUDIT

UNE FEUILLE DE ROUTE POUR PASSER DU BESOIN AU PROJET

L'audit Comelit transforme les contraintes de votre résidence en une préconisation concrète et directement exploitable.

Vous savez quelle architecture retenir, quels équipements conserver ou faire évoluer, comment organiser le déploiement et quelle logique budgétaire privilégier.

Vous ne repartez pas avec une simple référence produit, mais avec une solution pensée pour votre patrimoine.

AVEC COMELIT, VOUS GARDEZ LE CHOIX

Vous choisissez l'architecture, les équipements à conserver, le rythme de déploiement, le financement et l'intégration éventuelle de VIGIK+.

Comelit rassemble l'interphonie, le contrôle d'accès et la vidéoprotection dans un même écosystème et vous accompagne pour construire une évolution cohérente du bâtiment, sans vous enfermer dans une technologie unique.

« Un seul patrimoine. Plusieurs possibilités. Un interlocuteur pour construire la bonne solution.»

SCANNEZ-MOI !
BESOIN DE FAIRE LE POINT SUR VOTRE PATRIMOINE ?



FILMER DANS UN HALL

VIDÉOPROTECTION DANS UN HALL : QUE PEUT-ON RÉELLEMENT FILMER ?

SÉCURISER LES ACCÈS, SANS SURVEILLER LA VIE DES RÉSIDENTS

Dégradations, passages non autorisés, incidents dans les parties communes… Des caméras dans un hall permettent de disposer d'images utiles en cas d'événement.

Dans un immeuble d'habitation, la vidéoprotection doit toutefois rester proportionnée : protéger les espaces communs, sans surveiller directement la vie des résidents.

AI-JE LE DROIT D'INSTALLER DES CAMÉRAS ?

Oui, sous certaines conditions.

Les caméras peuvent couvrir les parties communes : hall, accès au bâtiment, circulations, ascenseurs ou zones exposées.

En revanche, elles ne doivent pas filmer directement les portes des appartements, fenêtres, balcons ou terrasses.

DEUX SITUATIONS À DISTINGUER

HALL À ACCÈS RÉSERVÉ

Lorsque l'entrée est contrôlée par badge, digicode ou interphone, le dispositif relève principalement des règles de protection des données personnelles.

HALL OUVERT AU PUBLIC

Si toute personne peut accéder librement au hall, une autorisation préfectorale peut être nécessaire avant la mise en service.



« Filmer ce qui est utile à la sécurité, pas davantage.»

ET EN COPROPRIÉTÉ ?

L'installation de caméras dans les parties communes doit être votée en assemblée générale.

Le projet doit donc être préparé en amont : zones filmées, fonctionnement du système, personnes habilitées et modalités d'exploitation des images.

LES RÉSIDENTS DOIVENT-ILS ÊTRE INFORMÉS ?

Oui. La présence du dispositif doit être clairement signalée aux points d'accès concernés, avec une signalétique visible comportant les informations nécessaires.

UN SEUL ÉCOSYSTÈME



OÙ POSITIONNER LES CAMÉRAS ?

Selon la configuration du bâtiment et les zones à protéger, les caméras peuvent couvrir l'entrée, le hall, les circulations, les accès communs et les espaces les plus exposés aux dégradations.

L'objectif n'est pas de multiplier les caméras, mais de positionner le bon équipement au bon endroit pour couvrir les zones réellement utiles.

LE BON RÉFLEXE

Avant de choisir une caméra, commencez par définir ce que vous avez réellement besoin de voir.

FILMER, ENREGISTRER, RETROUVER

UNE INSTALLATION PEUT RESTER SIMPLE

COMMENT FONCTIONNE LA VIDÉOPROTECTION AU QUOTIDIEN ?

Une installation de vidéoprotection ne signifie pas surveillance permanente.

Son principe reste simple :

FILMER

ENREGISTRER

RETROUVER

Les caméras couvrent les zones définies, les images sont enregistrées et, en cas d'incident, les personnes habilitées peuvent retrouver la séquence utile.

OÙ SONT STOCKÉES LES IMAGES ?

Le stockage dépend principalement de la taille de l'installation et de la manière dont le patrimoine est organisé.

DIRECTEMENT DANS LA CAMÉRA

Pour une installation simple et autonome, lorsqu'une seule zone prioritaire doit être protégée.

DANS UN ENREGISTREUR DANS LE BÂTIMENT

Pour centraliser les images de plusieurs caméras au sein d'une résidence.

DANS UNE INFRASTRUCTURE CENTRALISÉE

Pour gérer plusieurs bâtiments ou plusieurs résidences depuis une même organisation.

ET SI UN INCIDENT SURVIENT ?

Les personnes habilitées peuvent rechercher les images correspondant à un événement à partir de la date, de l'heure, de la caméra concernée ou des fonctions d'analyse disponibles.

Selon la solution retenue, ces outils permettent de retrouver plus rapidement la séquence recherchée.

« L'objectif est de pouvoir retrouver rapidement ce qui s'est passé.»

QUI PEUT REGARDER LES IMAGES ?

L'accès aux images ne doit pas être ouvert à l'ensemble des résidents.

Seules les personnes habilitées dans le cadre de leurs fonctions doivent pouvoir les consulter, notamment lorsqu'un incident le justifie.

FAUT-IL UNE SOCIÉTÉ DE SURVEILLANCE ?

Non, pas obligatoirement.

Une installation peut simplement filmer, enregistrer et permettre la consultation des images après un incident.

La télésurveillance constitue un service complémentaire lorsque le besoin du site le justifie.

ET FAUT-IL UN ABONNEMENT ?

Pas nécessairement. Une installation locale peut fonctionner sans abonnement de télésurveillance.

Certains services de communication peuvent toutefois nécessiter une connexion spécifique selon l'architecture choisie.

À RETENIR

Le niveau de solution dépend avant tout du besoin réel du bâtiment.

COMMENCER SIMPLEMENT, FAIRE ÉVOLUER DEMAIN



IK04N1ZA



NIPNVR008N06PASL



SRV-VMS1000A

UNE SOLUTION QUI GRANDIT AVEC VOTRE PATRIMOINE

Tous les bâtiments n'ont pas besoin du même niveau de vidéoprotection dès le départ.

Avec Comelit, vous pouvez équiper aujourd'hui les zones réellement prioritaires, puis compléter progressivement l'installation lorsque vos besoins évoluent.

UN HALL

PROTÉGER UNE ZONE PRIORITAIRE

Une caméra avec stockage local permet de filmer et d'enregistrer directement les images du hall.

Une réponse simple pour disposer d'images en cas d'incident sans déployer une infrastructure complète.

Solution Comelit
IK04N1ZA + carte SD

UNE RÉSIDENCE

CENTRALISER PLUSIEURS CAMÉRAS



Lorsque plusieurs zones doivent être protégées, un enregistreur permet de regrouper les images des différentes caméras.

Hall, circulations ou autres espaces communs peuvent ainsi être consultés depuis une même installation.

Solution Comelit
IK04N1ZA + NIPNVR008N06PASL

PLUSIEURS RÉSIDENCES

PILOTER PLUSIEURS SITES

Lorsque le patrimoine s'étend, plusieurs bâtiments peuvent être réunis dans une organisation centralisée.

La gestion peut alors être structurée par sites, utilisateurs et droits d'accès, selon les besoins du gestionnaire.

Solution Comelit
Caméras + enregistreurs + SRV-VMS1000A

COMELIT VOUS LAISSE COMMENCER AU JUSTE NÉCESSAIRE

L'objectif n'est pas de surdimensionner l'installation dès le départ, mais de construire une architecture capable d'évoluer avec vos besoins.

Vous choisissez le niveau de solution adapté aujourd'hui, tout en conservant la possibilité d'ajouter de nouvelles caméras, de centraliser les images ou d'étendre la gestion à plusieurs bâtiments demain.

LE BON RÉFLEXE

Commencez par protéger ce qui compte aujourd'hui. Préparez une solution capable de suivre votre patrimoine demain.

BESOIN DE DIMENSIONNER VOTRE INSTALLATION ?

Comelit vous accompagne dans le choix des caméras, du stockage et de l'architecture adaptés à votre patrimoine.

PROTÉGER LES VÉHICULES



Entrées et sorties, circulations, dégradations, incidents... La vidéoprotection permet de mieux sécuriser un parking tout en disposant d'images utiles lorsqu'un événement survient.

Comme dans les autres parties communes, le dispositif doit rester proportionné au besoin et respecter la vie privée des

AI-JE LE DROIT D'INSTALLER DES CAMÉRAS DANS MON PARKING?

Oui, sous certaines conditions. Dans un parking résidentiel, les caméras peuvent couvrir les entrées et sorties, les rampes, les circulations, les accès piétons, les portes vers les halls ou encore les zones exposées aux dégradations.

Le cadrage doit toutefois rester limité aux espaces à protéger et éviter de surveiller inutilement les zones privatives ou extérieures au périmètre concerné.

PARKING RÉSERVÉ OU OUVERT AU PUBLIC ?

ACCÈS RÉSERVÉ

Lorsque l'accès est contrôlé par badge, télécommande, barrière ou interphone, le dispositif relève principalement des règles relatives à la protection des données personnelles.

ACCÈS LIBRE AU PUBLIC

Lorsque toute personne peut accéder librement au parking, des formalités complémentaires peuvent être nécessaires avant la mise en service du dispositif.

ET EN COPROPRIÉTÉ ?

L'installation de caméras dans les parties communes doit faire l'objet d'un vote en assemblée générale.

Les résidents et visiteurs doivent également être informés de la présence du dispositif grâce à une signalétique visible aux accès concernés.

FEEL SECURE

CONTRÔLER LES ACCÈS, PROTÉGER LES VÉHICULES

OÙ POSITIONNER LES CAMÉRAS ?

Tout dépend de la configuration et des zones réellement sensibles.

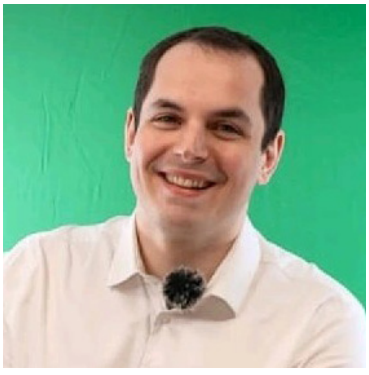
L'objectif n'est pas de couvrir chaque mètre carré, mais de sécuriser les points stratégiques : accès, circulations, véhicules et zones exposées.

LE BON RÉFLEXE

Commencez par identifier les événements que vous souhaitez pouvoir constater. Le positionnement des caméras en découlera.

«Protéger les accès et les véhicules, sans filmer plus que nécessaire.»





SÉBASTIEN ANDRÉ

Chef produit vidéoprotection, intrusion

«Automatiser l'accès des véhicules connus sans compliquer l'arrivée des visiteurs.»



ET SI LA PLAQUE DU VÉHICULE DEVENAIT SON MOYEN D'ACCÈS ?

SIMPLIFIER L'ENTRÉE DES RÉSIDENTS, GARDER UNE SOLUTION POUR LES VISITEURS

Dans un parking résidentiel, le contrôle d'accès peut être automatisé grâce à la lecture des plaques d'immatriculation.

Le principe est simple : la plaque devient l'élément permettant de reconnaître un véhicule autorisé.

UN VÉHICULE ARRIVE

LA PLAQUE EST LUE

Une caméra dédiée analyse automatiquement la plaque du véhicule qui se présente devant l'entrée.

Le système vérifie si elle correspond à un véhicule enregistré parmi les véhicules autorisés.

UN SEUL ÉCOSYSTÈME

LE VÉHICULE EST AUTORISÉ

ACCÈS VALIDÉ

La plaque est reconnue et la barrière ou la porte de garage peut s'ouvrir automatiquement.

Le résident accède ainsi au parking sans badge supplémentaire ni action particulière.

PLAQUE RECONNUE
↓
ACCÈS VALIDÉ
↓
OUVERTURE

ET SI LA PLAQUE N'EST PAS RECONNUE ?

LE VISITEUR GARDE UNE SOLUTION

Un véhicule non enregistré reste devant la barrière.

Grâce à l'interphone Comelit installé à l'entrée, le visiteur peut appeler directement le résident qu'il souhaite rejoindre.

Le résident identifie son visiteur et peut

PLAQUE NON RECONNUE
↓
INTERPHONE
↓
RÉSIDENT
↓
AUTORISATION
↓
OUVERTURE

UNE SOLUTION, PLUSIEURS USAGES

Lecture de plaque, barrière et interphonie peuvent ainsi fonctionner ensemble pour fluidifier l'accès au parking tout en conservant la maîtrise des entrées.

LA RÉPONSE COMELIT

Comelit réunit les différentes briques du contrôle d'accès parking dans une architecture cohérente : reconnaître le véhicule, gérer l'ouverture et permettre au visiteur de contacter le résident lorsqu'il en a besoin.

UNE FOIS À L'INTÉRIEUR, COMMENT PROTÉGER LE PARKING ?

CONTRÔLER L'ENTRÉE NE SUFFIT PAS TOUJOURS

La lecture de plaque permet de gérer l'accès des véhicules, tandis que la vidéoprotection couvre ce qui se passe à l'intérieur du parking.

Des caméras antivandales peuvent ainsi sécuriser les entrées, les sorties, les circulations, les accès piétons, les véhicules et les zones sensibles.

OÙ SONT STOCKÉES LES IMAGES ?

DANS LE CAMÉRA

Pour une installation simple et autonome.

SUR UN ENREGISTREUR

Pour centraliser les images de plusieurs caméras au sein du parking ou de la résidence.

SUR UNE INFRASTRUCTURE CENTRALISÉE

Pour administrer plusieurs parkings ou plusieurs résidences depuis une même organisation.

ET SI UN INCIDENT SURVIENT ?

Les personnes habilitées peuvent retrouver les images d'un événement à partir de la date, de l'heure, de la caméra concernée, de la plaque d'immatriculation, de certaines caractéristiques du véhicule ou des fonctions d'analyse disponibles.

L'objectif : accéder rapidement aux séquences utiles sans surveiller les écrans en permanence.

FAUT-IL UNE SOCIÉTÉ DE SURVEILLANCE ?



Caméra lecture de plaque
(IPLPRA04ZSWA)

«La lecture de plaque contrôle l'accès.»

Non, pas obligatoirement.

Une installation peut simplement filmer, enregistrer et permettre aux personnes habilitées de consulter les images lorsqu'un incident le justifie.

La télésurveillance peut être ajoutée lorsqu'un niveau de service supplémentaire est nécessaire.

ET FAUT-IL UN ABONNEMENT ?

Pas nécessairement.

Une installation locale peut fonctionner sans abonnement de télésurveillance.

Certains services de communication peuvent toutefois nécessiter une connexion spécifique selon l'architecture choisie, notamment lorsqu'une liaison 4G est utilisée.

À RETENIR

Le niveau de service doit être adapté au besoin du parking, pas l'inverse.

«La vidéoprotection aide à comprendre ce qui s'est passé à l'intérieur.»

FEEL SECURE

UN PARKING AUJOURD'HUI, PLUSIEURS RÉSIDENCES DEMAIN

UNE SOLUTION QUI ÉVOLUE AVEC VOTRE PATRIMOINE

Tous les parkings n'ont pas besoin du même niveau d'équipement.

Comelit permet de commencer par répondre au besoin principal puis d'ajouter progressivement de nouvelles fonctions lorsque le patrimoine évolue.

UN PARKING

CONTRÔLER ET PROTÉGER UN ACCÈS

Lecture automatique des plaques, gestion de l'ouverture, interphonie visiteurs et caméra antivandale peuvent être réunies pour sécuriser un parking résidentiel.

Solution Comelit
IPLPRA04ZSWA + barrière + PL8461VBM + IK04N1ZA

UNE RÉSIDENCE

CENTRALISER LES ACCÈS ET LES IMAGES

Lorsque plusieurs équipements sont déployés, un enregistreur permet de centraliser les images et de simplifier leur exploitation.

La résidence dispose ainsi d'une architecture plus complète associant contrôle d'accès, interphonie et vidéoprotection.

Solution Comelit
PL8461VBM + IK04N1ZA + NIPNVR008N06PASL



«Un accès aujourd'hui. Une résidence demain. Plusieurs sites à terme.»

PLUSIEURS RÉSIDENCES

PILOTER PLUSIEURS SITES

Lorsque le patrimoine s'étend, plusieurs parkings peuvent être intégrés à une organisation centralisée.

Les différents sites, utilisateurs et droits d'accès peuvent alors être structurés selon les besoins du gestionnaire.

Solution Comelit
PL8461VBM + IK04N1ZA + IPLPRA04ZSWA + SRV-VMS1000A

UNE APPROCHE GLOBALE DU PARKING

Contrôler les véhicules, gérer les visiteurs, protéger les zones sensibles et retrouver les images après un incident : Comelit rassemble ces différents besoins dans une même logique de projet.

Vous choisissez le niveau de solution réellement nécessaire aujourd'hui, tout en conservant la possibilité de faire évoluer l'installation demain.

LA LOGIQUE COMELIT

Contrôler l'accès. Identifier les visiteurs. Protéger les véhicules. Retrouver les événements. Faire évoluer l'installation.

Une seule approche pour construire un parking plus simple à gérer aujourd'hui et prêt à accompagner l'évolution de votre patrimoine.

BESOIN D'ÉTUDIER VOTRE PARKING ?

Échangez avec un expert Comelit pour définir l'architecture adaptée à votre site.

FEEL SECURE

LISTE PRODUIT

ÉVOLUTION VERS VIGIK+

Vu dans le sujet


Lecteur VIGIK+ (VGLECTPT25)


Modem vigik+ connecté 10ans (RCC4G10A)


Centrale VIGIK+ ResiCloud Door (ACMRP)

En lien avec le sujet


Kit VIGIK+ connecté 4G 2 ans (RCKT25VP)


Kit centrale radio connectée 4G 2ans (ACMHFB4G)


Badges classiques


Kit platine VIGIK+ connecté 4G 2 ans (PIC6PL1020VP)



Bagdes sécurisées incopiables DESFire


Télécommandes Radio

KIT VIDÉO 4G

Vu dans le sujet


Moniteur People Mains libres (PL6721BM)


Moniteur Prople WiFi (PL6741BM)


Platine Roma


Platine PIC 6 Plus

En lien avec le sujet


Platine Ultra Touch


Platine Ultra


Platine PIC SWITCH Plus


Platine SWITCH


Moniteur 7TOP (TP6842BM)


Moniteur People Combiné (PL6701BM)

VIDÉOPROTECTION

Vu dans le sujet


Caméra anti-vandal


Caméra de lecture de plaque


Enregistreur Plug & Play


Serveur de gestion multisite avec licence à vie

En lien avec le sujet


Alimentation électrique



Signalétique réglementaire


Caméra pour l'extérieur


Ecran de visualisation

FEEL SECURE

UNE INSTALLATION COMELIT



Solution filaire

OU



Solution hybride

OU



Solution connectée



Caméra anti vandal



PIC 6



ROMA



ULTRA



ULTRA TOUCH



PIC SWITCH



Caméra lecture de plaque

NOTES

NOTES

COMELIT®

FEEL · SECURE

COMELIT FRANCE

18 Rue Séjourné - 94000 Créteil - Tél. 01 43 53 97 97

Fax : 01 43 53 97 87 - E-mail service client : hotline@comelit.fr